

11/2015



Comune di FAENZA

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della  
seduta n. 11/2015 del 14.05.2015**

*L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 14 (quattordici) del mese di maggio alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. 20810 in data 06 maggio 2015.*

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1)	<i>Geom. Andrea BERTONI</i>	<i>Presidente</i>	*
2)	<i>Arch. Bianca Maria CANEPA</i>	<i>membro</i>	*
3)	<i>Arch. Davide CRISTOFANI</i>	<i>membro</i>	*
4)	<i>Arch. Paola MALUCELLI</i>	<i>membro</i>	*
5)	<i>Geom. Giovanni NATI</i>	<i>membro</i>	*
6)	<i>Ing. Duilio PIRODDI</i>	<i>membro</i>	*
7)	<i>Arch. Cristiano ROSSI</i>	<i>membro</i>	*

*Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.*

**1)**

Prot. n. 33993/2014  
Localizzazione: VIA FOSSOLO N. 83  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

**2)**

Prot. n. 57141/2014  
Localizzazione: VIA FOSSOLO N. 83  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

**3)**

Prot. n. 18807/2015  
Localizzazione: VIA CASALE N. 10/8  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: APERTURA DI FINESTRA PREMARCATA, COSTRUZIONE DI PERGOLATO E  
INSTALLAZIONE DI CASETTA DA GIARDINO

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, entra Cristofani in corso di esame della pratica.

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole alle seguenti condizioni:**  
- **gli infissi devono essere in legno tinteggiato, con relative indicazione sugli elaborati;**  
- **la casetta in legno deve essere accorpata agli altri annessi e agli edifici: diverse localizzazioni, come quella proposta, devono essere supportate da oggettive motivazioni.**

**4)**

Prot. n. 19217/2015  
Localizzazione: VIA ACCARISI N. 121  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DI FABBRICATO COLONICO CON CAMBIO  
DI DESTINAZIONE D'USO - RIESAME

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Cristofani. Entra Piroddi

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole a condizione di alleggerire la pensilina non ricorrendo al manto in laterizio: dovranno essere presentati i particolari architettonici**

**5)**

Prot. n. 19994/2015

Localizzazione: CORSO MAZZINI N. 25/A

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SOSTITUZIONE DI VETRINA ESTERNA

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Cristofani, Piroddi

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole. dovrà essere rappresentata la tenda, se mantenuta o sostituita**

**6)**

Prot. n. 20048/2015

Localizzazione: VIA MANARA N. 21

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STUDIO MEDICO AD ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Cristofani, Piroddi

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

**7)**

Prot. n. 20062/2015

Localizzazione: VIA CASALE N. 10/8

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: APERTURA DI FINESTRA PREMARCATA, COSTRUZIONE DI PERGOLATO E INSTALLAZIONE DI CASETTA DA GIARDINO

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Cristofani. Esce Piroddi

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole alle seguenti condizioni, ai fini della compatibilità paesaggistica:**  
- **gli infissi devono essere in legno tinteggiato, con relative indicazione sugli elaborati;**  
- **la casetta in legno deve essere accorpata agli altri annessi e agli edifici: diverse localizzazioni, come quella proposta, devono essere supportate da oggettive motivazioni.**

**8)**

Prot. n. 20354/2015  
Localizzazione: VIA PAVIERE N. 2  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CON INCREMENTO DI UNITA'  
IMMOBILIARE

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Cristofani, Piroddi

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole a condizione di conservare l'assetto tipologico delle aperture limitandone per quanto possibile le modifiche, con particolare riferimento alle aperture al piano terra (finestre quadrate del prospetto nord e portoni del prospetto ovest).**

**9)**

Prot. n. 21126/2015  
Localizzazione: VIA BIANCANO N. 44  
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CON RIDUZIONE DELLA VOLUMETRIA E MODIFICA DELL'AREA DI SEDIME

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Cristofani, Piroddi. Entra Malucelli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole alla ricollocazione del fabbricato privo di valore documentario, a condizione di avvicinarlo sensibilmente agli edifici esistenti al fine di ricostituire una corte unitaria eliminando la percezione dei due nuclei separati. Il soddisfacimento di tale condizione, intesa a minimizzare lo spostamento della sagoma originaria nel rispetto delle finalità della normativa in zona agricola in tema di accorpamento spaziale delle costruzioni, è necessario per ricondurre l'intervento alla definizione di "ristrutturazione edilizia" e poterlo considerare ammissibile.**

**Nel progetto definitivo l'area esterna e il verde dovranno essere conseguentemente progettati seguendo criteri di unitarietà.**

**Si condivide l'approccio progettuale basato sulla riproposizione di semplici volumi: le valutazioni definitive sui caratteri architettonici dell'edificio saranno effettuate sul progetto definitivo in relazione al rapporto tra gli edifici nell'assetto finale della corte**

**10)**

Prot. n. 21713/2015  
Localizzazione: VIA RAMONA N. 4  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SUL TETTO

Presenti: Bertoni, Rossi, Nati, Cristofani, Piroddi, Malucelli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**